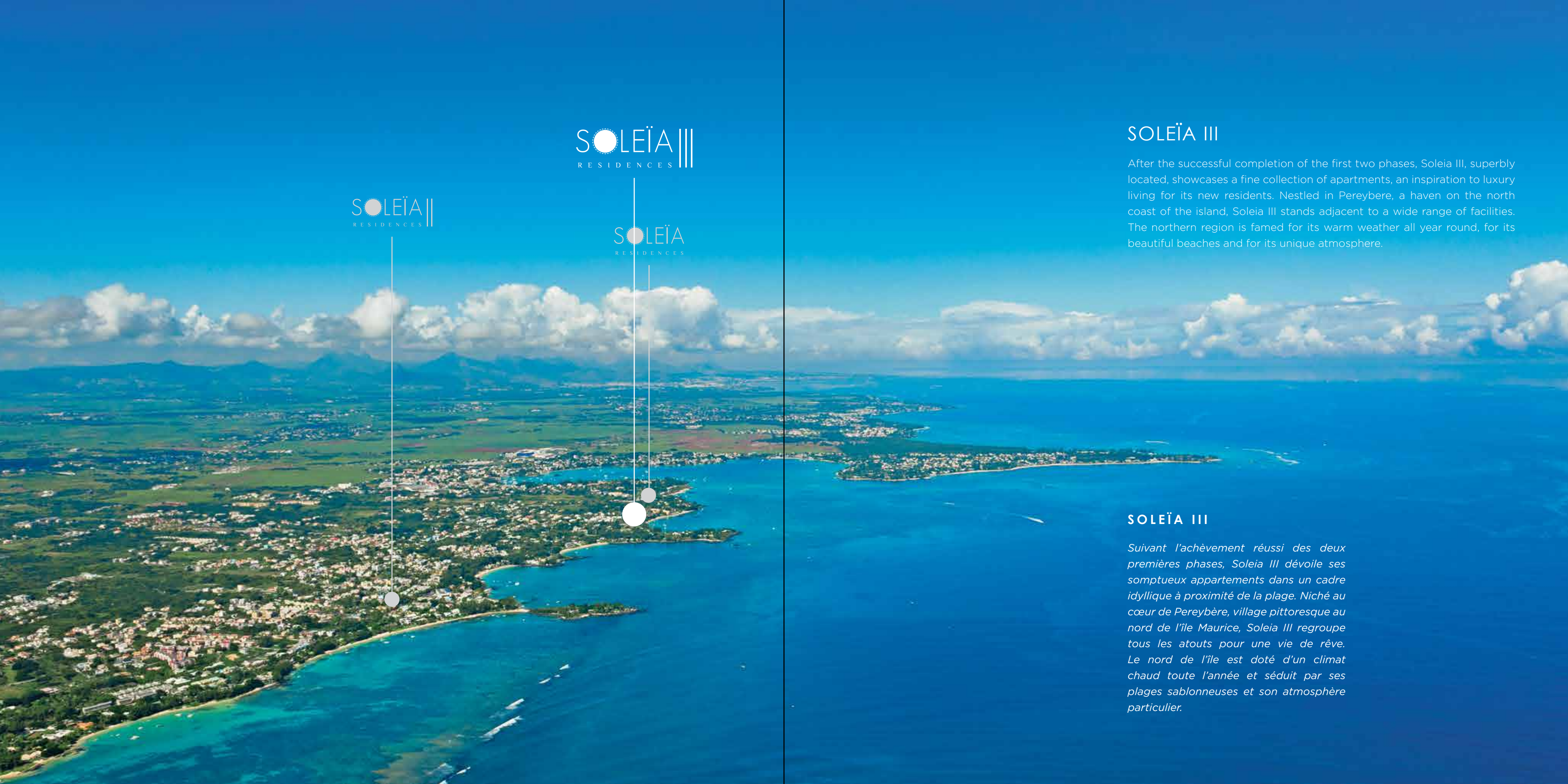


SOLEIA ||
RESIDENCES



SOLEIA III
RESIDENCES

SOLEIA II
RESIDENCES

SOLEIA
RESIDENCES

SOLEIA III

After the successful completion of the first two phases, Soleia III, superbly located, showcases a fine collection of apartments, an inspiration to luxury living for its new residents. Nestled in Pereybère, a haven on the north coast of the island, Soleia III stands adjacent to a wide range of facilities. The northern region is famed for its warm weather all year round, for its beautiful beaches and for its unique atmosphere.

SOLEIA III

Suivant l'achèvement réussi des deux premières phases, Soleia III dévoile ses somptueux appartements dans un cadre idyllique à proximité de la plage. Niché au cœur de Pereybère, village pittoresque au nord de l'île Maurice, Soleia III regroupe tous les atouts pour une vie de rêve. Le nord de l'île est doté d'un climat chaud toute l'année et séduit par ses plages sablonneuses et son atmosphère particulier.

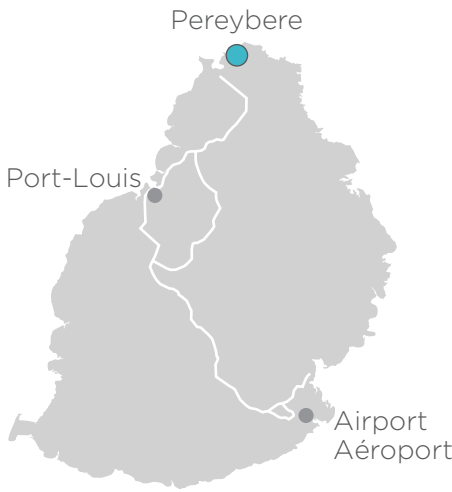
PEREYBERE

Pereybere is one of the island's most exclusive addresses. It is fringed by white sandy beaches and overlooks the northern islets, enhancing its appeal. Its turquoise waters play host to multiple water activities ranging from boating to scuba diving. It is also close to fine dining, excellent shopping and entertaining options. Soleia III cannot be better located, being at just moments away from a wealth of opportunities also comprising of international schools, shops, health centres and sports centres.



PEREYBERE

Pereybère se compose d'un littoral unique et offre une vue spectaculaire sur le Coin de Mire et autres ilots. Le regard s'absorbe dans la contemplation de l'immensité marine. Il regorge de splendeurs naturelles créant de multiples possibilités d'évasion et d'activités terrestres et nautiques. Soleia III jouit d'une situation privilégiée, étant à proximité des restaurants branchés, des boutiques, des centres commerciaux, des centres médicaux et des écoles internationales.



Location / Localisation	Distance	Time by car / Durée du trajet (en voiture)
Pereybere Public Beach / Plage Publique de Pereybère	800 m	1 minute
SOLEÏA I	400 m	1 minute
SOLEÏA II	1.3 km	2 minutes
La Cuvette Public Beach / Plage Publique de La Cuvette	1.4 km	2 minutes
Sunset Boulevard	2 km	3 minutes
Super U	2.2 km	3 minutes
Grand Baie La Croisette	3.4 km	5 minutes
Mont Choisy Le Mall	3.7 km	6 minutes
Mon Choisy Public Beach / Plage Publique de Mon Choisy	6 km	10 minutes





A NEW LEVEL OF LUXURY

Soleia III comfortably accommodates 24 intimate apartments bearing one to three bedrooms, set in 3 units designed to absolute perfection, each equipped with a lift. Its array of amenities elevates luxury living in every way. A mesmerising pool facing a lush green manicured garden lies at the heart of the property. The fully equipped fitness centre redefines lifestyle experience and adds vibrancy to this new development. The property features an underground carpark for both residents and visitors.

- ▶ Entrance / *Entrée*
- ▶ Basement Parking / *Parking Sous-sol*
- A Block A / *Bloc A*
- B Block B / *Bloc B*
- C Block C / *Bloc C*
- P Swimming Pool / *Piscine*



UN PROGRAMME EXCLUSIF

Soleia III réunit 24 appartements d'une à trois chambres à coucher, répartis en trois modules, tous équipés d'ascenseurs. Ce nouveau programme de prestige, plongé dans un cadre verdoyant, dispose de prestations de grande qualité. Une piscine en pleine exposition donne sur un jardin paysagé aux essences tropicales. Les lieux disposent d'une salle de sport toute équipée mise à la disposition des résidents pour une qualité de vie incomparable. Un parking destiné aux résidents et aux visiteurs se situant au sous-sol complète ce bien.





DISTINCTIVE WORLD-CLASS LIVING

Soleia III epitomises modern refinement. It boasts a contemporary architecture blending natural and modern elements. Exquisitely designed, this new development offers an unparalleled breadth of amenities. The custom features and sleek lines reflect the character of the location. The lounging area is a quiet, warm and welcoming place for residents to relax and enjoy the one-of-a-kind curated lifestyle experiences focused on wellness.



DES BIENS D'EXCEPTION

Soleia III allie l'authenticité, caractère et modernité. Le doux mariage des matériaux nobles et les lignes contemporaines font de ce programme un bien d'exception. L'agencement des espaces de bien-être est fait avec goût et sobriété pour optimiser les moments de détente. Le tout est situé au calme dans un secteur très prisé, sur un terrain clos et sécurisé. Ce programme neuf fait l'objet d'une construction de très grande qualité.



Pool view / Vue de la piscine





BLOCK A FLOOR PLAN

PLAN BLOC A

GROUND FLOOR / FIRST FLOOR / SECOND FLOOR

GROUND FLOOR		Unit 1A <i>Unité 1A</i>	Unit 2A <i>Unité 2A</i>	Unit 3A <i>Unité 3A</i>	Unit 4A <i>Unité 4A</i>	Unit 5A <i>Unité 5A</i>
FIRST FLOOR		Unit 9A <i>Unité 9A</i>	Unit 10A <i>Unité 10A</i>	Unit 11A <i>Unité 11A</i>	Unit 12A <i>Unité 12A</i>	Unit 13A <i>Unité 13A</i>
SECOND FLOOR		Unit 17A <i>Unité 17A</i>	Unit 18A <i>Unité 18A</i>	Unit 19A <i>Unité 19A</i>	Unit 20A <i>Unité 20A</i>	Unit 21A <i>Unité 21A</i>
1	Kitchen, dining & living / <i>Cuisine, salle à manger & salon</i>	27.0 m²	39.4 m²	40.2 m²	38.3 m²	42.1 m²
2	Laundry / <i>Buanderie</i>	4.4 m²	4.1 m²	5.4 m²	2.0 m²	5.4 m²
3	WC			2.2 m²		2.2 m²
4	Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	14.2 m²	14.7 m²		12.0 m²	
5	Bedroom 1 & wardrobe / <i>Chambre 1 & dressing</i>			22.2 m²		20.4 m²
6	Bathroom 1 / <i>Salle de bains 1</i>	5.4 m²	4.6 m²	7.8 m²	5.6 m²	7.8 m²
7	Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>			15.5	11.1 m²	13.6 m²
8	Bathroom 2 / <i>Salle de bains 2</i>			5.4	6.4 m²	5.3 m²
Total Net Area / <i>Surface Nette Totale</i>		51 m²	62.8 m²	98.7 m²	75.4 m²	96.8 m²
9	Terrace 1 / <i>Terrasse 1</i>	3.9 m²	11.1 m²	11.2 m²	11.2 m²	11.2 m²
10	Terrace 2 / <i>Terrasse 2</i>	2.3 m²				
Total Gross Area / <i>Surface Brute Totale</i>		70.2 m²	83.4 m²	123.7 m²	96.9 m²	124.1 m²



Living view Type B / Vue du salon Type B

AN ENRICHING LIVING EXPERIENCE

The custom-crafted apartments feature beaming natural light with their large openings. The sumptuous living room transitions seamlessly to a spacious terrace through large glazed doors, revealing exquisite surroundings. The distinctive architectural features and the pristine finishes spruce up the interiors. The combination of warm tones and textures add an aesthetic balance and a modern touch to this fluid living space.



OU LA SIMPLICITE ET L'ELEGANCE PREDOMINENT

Inondés de lumière, ces appartements au design élégant possèdent de grandes ouvertures réconciliant l'intérieur et l'extérieur. L'espace de vie fluide s'étend jusqu'à la terrasse dévoilant un environnement exquis. Les éléments architecturaux révèlent un intérieur convivial. Les tons neutres et les textures chaleureuses s'ajoutant aux lignes épurées, assurent un repos total des sens.



THOUGHTFUL DESIGN
AND SOPHISTICATION

The elegant master bedroom boasts thoughtful design and sophistication. The chic décor is extended to the en-suite bathroom combining modern amenities and high-end equipment. This bedroom is the perfect solace from the hustle and bustle of everyday life. Its serene ambience and opulence add to the beauty of this sanctuary.

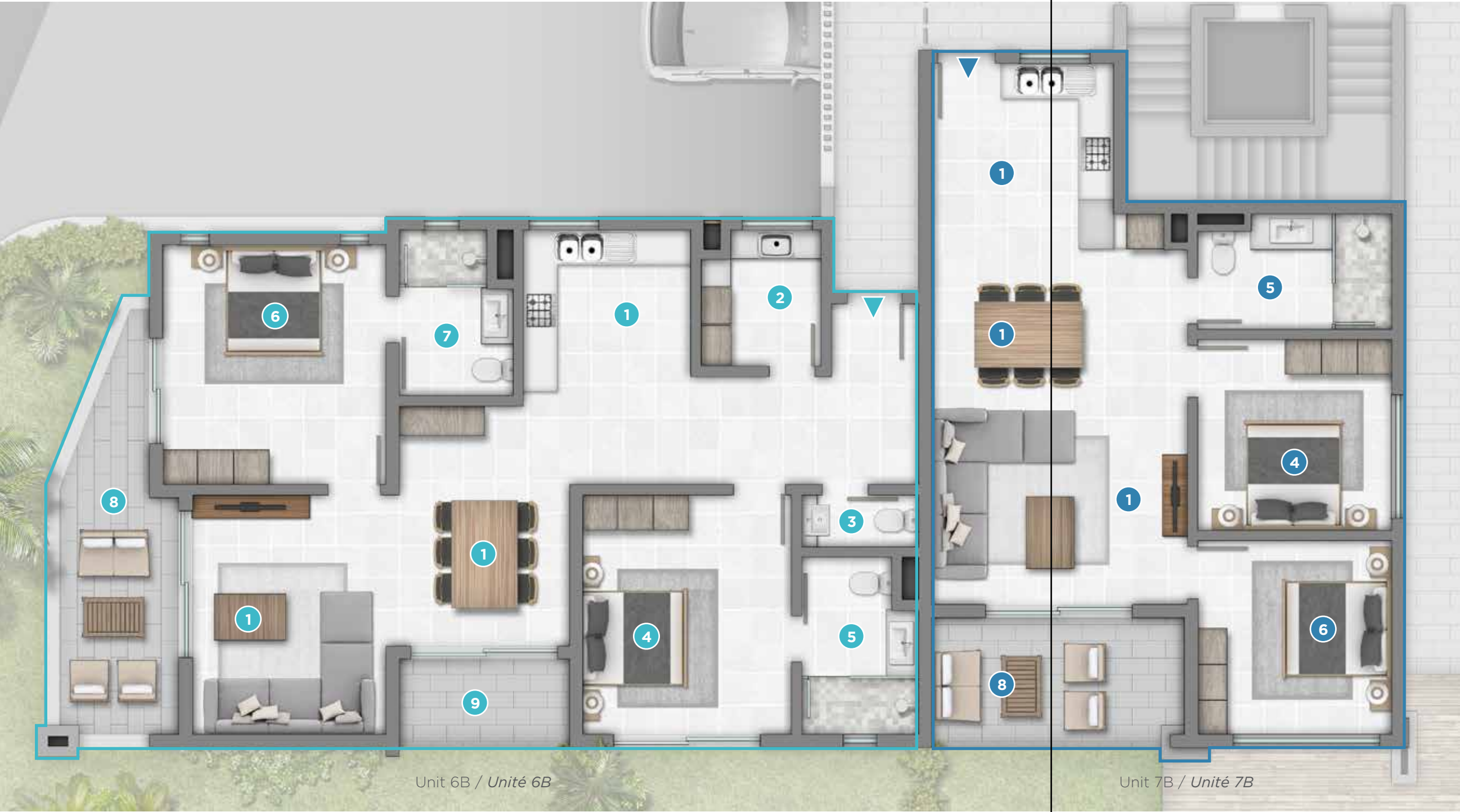


SOBRIETE ET RAFFINEMENT

Le luxe et le minimalisme de la chambre principale règnent de façon à souligner l'élégance distinguée des lieux. Cette pièce dispose d'une salle de bains aménagée dans les règles de l'art. Cette belle chambre spacieuse se présente comme un havre de paix, un lieu où l'on se ressource. Cet écrin aux prestations raffinées, affiche un design recherché visant à créer une vraie source d'inspiration.



Bedroom view / Vue de la chambre

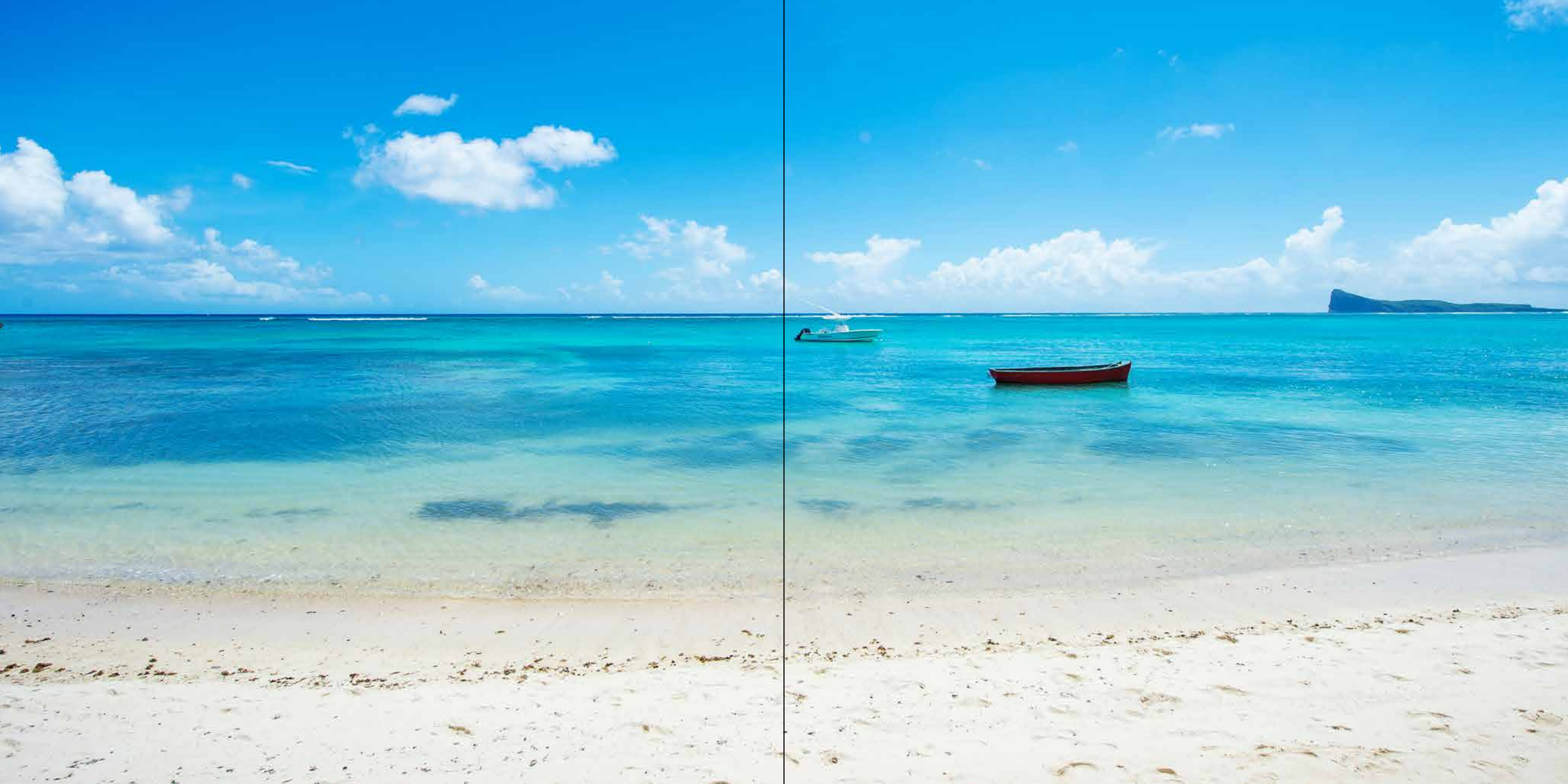


BLOCK B FLOOR PLAN

PLAN BLOC B

GROUND FLOOR / FIRST FLOOR / SECOND FLOOR

GROUND FLOOR		Unit 6B <i>Unité 6B</i>	Unit 7B <i>Unité 7B</i>
FIRST FLOOR		Unit 14B <i>Unité 14B</i>	Unit 15B <i>Unité 15B</i>
SECOND FLOOR		Unit 22B <i>Unité 22B</i>	Unit 23B <i>Unité 23B</i>
1	Kitchen, dining & living / <i>Cuisine, salle à manger & salon</i>	45.9 m ²	36.5 m ²
2	Laundry / <i>Buanderie</i>	4.5 m ²	
3	WC	1.8 m ²	
4	Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	14.5 m ²	10.7 m ²
5	Bathroom 1 / <i>Salle de bains 1</i>	5.6 m ²	6.2 m ²
6	Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>	15.5	10.9 m ²
7	Bathroom 2 / <i>Salle de bains 2</i>	5.1	
Total Net Area / <i>Surface Nette Totale</i>		93.0 m ²	64.3 m ²
8	Terrace 1 / <i>Terrasse 1</i>	11.5 m ²	9.4 m ²
9	Terrace 2 / <i>Terrasse 2</i>	4.4 m ²	
Total Gross Area / Surface <i>Brute Totale</i>		124.9 m ²	83.8 m ²





SLEEK AND MODERN

The stylish apartments are equipped with a modern, functional and open-concept kitchen. The open-plan design allows for great entertaining opportunities and fun-filled parties. Natural light floods this space. Warmth and comfort are evoked by the ultra-sleek furniture. The kitchen embraces the living space, adding character to the place.



MODERNE ET CONVIVIALE

Une cuisine résolument moderne complète ces biens d'exception. Fonctionnelle et lumineuse, elle s'ouvre sur l'espace de vie créant ainsi une ambiance de convivialité. Toute équipée et aménagée dans les règles de l'art, cet espace laisse deviner des soirées en famille et entre amis. Elle reflète le style et l'esprit de cette résidence, conçue pour optimiser le bien-être pour offrir un cadre de vie unique à ses résidents.



Dining view / Vue du salon





Unit 8C / Unité 8C

BLOCK C FLOOR PLAN

PLAN BLOC C

GROUND FLOOR / FIRST FLOOR / SECOND FLOOR

GROUND FLOOR		Unit 8C Unité 8C
FIRST FLOOR		Unit 16C Unité 16C
SECOND FLOOR		Unit 24C Unité 24C
1	Kitchen, dining & living / Cuisine, salle à manger & salon	41.6 m²
2	Laundry / Buanderie	5.6 m²
3	Bedroom 1 / Chambre 1	11.9 m²
4	Bathroom 1 / Salle de bains 1	5.9 m²
5	Bedroom 2 / Chambre 2	13.8 m²
6	Bathroom 2 / Salle de bains 2	5.9 m²
Total Net Area / Surface Nette Totale		84.7 m²
7	Terrace / Terrasse	6.5 m²
Total Gross Area / Surface Brute Totale		104.7 m²



LIFESTYLE

Soleia III features an exclusive on-site fitness centre. Designed to be a temple of well-being, residents can reset and refuel at this fully-equipped fitness centre. Your journey towards optimal health and wellbeing starts here. With an articulate attention to detail, Soleia III is committed to deliver excellence in every lifestyle experience.



ESCAPADE SPORTIVE

Soleia III accueille une salle de sports aménagée reliant un esprit chaleureux et un cadre convivial. Elle est destinée à offrir aux résidents un espace de remise en forme et de bien-être. Cette salle stylée est est propice pour se refaire une santé, pour oublier le quotidien et pour se défouler. Soleia III offre une escapade à ceux qui recherchent l'excellence au quotidien.



Gym view / Vue de la gym





SPECIFICATIONS

- All building structures and walls shall be as per Engineer's specifications.
- Waterproofing membrane shall be laid on all flat roofs.
- Stone cladding to walls shall be used as a decorative feature.
- All windows and sliding doors shall be in powder coated aluminium extruded sections.
- Shower doors and glazed frameless panels shall be toughened glass.
- Interior and exterior walls shall be finished with one coat plaster and finishing paint.
- Kitchen shall be modern, fully fitted and equipped with Bosch appliances. Table top shall be in quartz with 100mm upstands. Appliances shall include integrated oven, microwave, fridge freezer, freestanding hood, and induction plate. Sink shall be under-mount with designer faucet.
- All bathrooms shall be fitted with high quality sanitary wares and mixers.
- Premium quality tiles shall be fixed to all floors internally and externally and on walls in shower area.
- Balconies shall have tempered frameless glass balustrade.
- All switches and sockets shall be of brand Legrand Arteor.
- All bedrooms and living room shall have power points for ceiling fans.
- Air-conditioners of split type shall be provided and installed in all bedrooms.
- Provision shall be made for satellite TV in living and master bedrooms.
- 200lts solar water heater with electrical booster shall be provided for each apartment.
- CCTV camera system shall be provided in the garden and parking area.
- 2 nos lifts shall be supplied for access from basement to second floor.
- One basement parking shall be provided for each apartment.
- A standby generator shall provide power for essential services in case of power failure.
- Each resident will be allocated a lockable storage unit in the basement.





TECHNICAL TEAM

EQUIPE TECHNIQUE

Promoter / <i>Promoteur</i>	:	SIGNATURE HOMES
Architect / <i>Architecte</i>	:	YUNUS PEER ARCHITECT LTD
Structural Engineer / <i>Ingénieur en structure</i>	:	AS GOPEE LTD
MEP Engineer / <i>Ingénieur en MEP</i>	:	KYA ENGINEERS LTD
Notary / <i>Notaire</i>	:	GREGORY HART DE KEATING
Graphic Design & 3D Illustrations / <i>Concept graphique et illustrations 3D</i>	:	XWORX LTD

For more information, please contact:
Pour plus d'informations, veuillez contacter:



Tel: +230 5 421 2333 | E-mail: info@signature-homes.mu
www.signature-homes.mu

